

Spanien Immobilien Angebot: CNS-IM-6116

Schönes Stadthaus mit Flair im Herzen von Pego und nah an allen Annehmlichkeiten

Objekt-Nr:	CNS-IM-6116
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Stadthaus
Anschrift:	03780 Pego
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	69.950,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 45.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **1**
- Terrassen: **Ja**
- Einliegerwohnung: **Ja**

Ausstattung

- Kategorie: **Standard**
- Keller: **Teil**

Zustand

- Baujahr: **1930**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **14.03.2019**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

Dieses schöne Haus hat seinen Charme dank der Wände des alten Gebäudes von Pego erhalten. Die Wände des frühen 20. Jahrhunderts sind Teil des Wohnzimmers und der Schlafzimmer. Die Küche hat handgemalte Fliesenwände aus dem Bau des Hauses, im Jahr 1930. Von dem kleinen Balkon aus können Sie die Kirche und die kleinen Straßen des Stadtzentrums sehen. Es gibt einen Kellerraum im Keller, der als Malerbüro für seinen derzeitigen Besitzer dient. Das Haus wurde 1999 komplett renoviert und ständig in Stand gehalten.

Ausstattung

Bau von Natursteinen und Ziegeln, antiker Fliesenboden, Klimaanlage, doppelt verglaste Holzfenster, gepanzerte Tür, komplett ausgestattete Küchenecke, Balkon, Abstellraum, Keller, Elektroboiler, Gasherd, Telefon, Internet, Satellit. Das Haus wird teilweise möbliert verkauft.

Lage

In Pego, in der Nähe von Banken, Schulen, Kulturzentrum, Rathaus, Restaurants, Bars, Geschäften und dem Markt.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bilder



Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Dipl.-Ing Hartmut Senking
ACT-REP Immobilien
Danziger Str. 4
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeurlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburg Allee 2, 23554

Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.:

e-mail: impressum@act-rep.de

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.